

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## 1. Smluvní strany

### 1.1. Kupující:

Město Český Krumlov

se sídlem nám.

Svornosti 1, Český Krumlov, PSČ 381 01

zastoupené:

Alexandr Nogrady, starosta města

IČO:

00245836

DIČ:

CZ00245836

osoby oprávněné jednat

- ve věcech smluvních: Alexandr Nogrady, starosta města

- ve věcech technických: Ing. Petr Pešek, vedoucí Odboru správy majetku a investic

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Český Krumlov

číslo účtu: 221241/0100

tel. 380 766 700

na straně jedné (**dále jen „kupující“**)

a

### 1.2. Prodávající:

**Adam Vojtíšek**

se sídlem:

Mírová 574, Letohrad 561 51

zastoupená:

osobně

IČ:

06305792

osoby oprávněné jednat: Adam Vojtíšek

bankovní spojení: KB

číslo účtu: 115-5481360287/0100

na straně druhé (**dále jen „prodávající“**)

uzavírají dnešního dne podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) tuto Kupní smlouvu (dále jen "Smlouva").

**1.3.** Při operativním technickém řízení činností při dodání, odsouhlasení faktur nebo jiných podkladů pro úhradu, potvrzování soupisu dodaného zboží, zápisů o předání a převzetí předmětu koupě nebo jeho části jsou zmocněni jednat:

za kupujícího: Ing. Petr Pešek, vedoucí Odboru správy majetku a investic,  
e-mail: [petr.pesek@ckrumlov.cz](mailto:petr.pesek@ckrumlov.cz), tel: 380 766 700

za prodávajícího: Adam Vojtíšek (osobně),

a to vždy každý z nich samostatně, pokud není stanoveno jinak. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku této Smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

## **2. Základní údaje o dodávce**

- 2.1.** Název VZ: „Část 1 – Pořízení mobiliáře pro město Český Krumlov – dodávka drobného mobiliáře“
- 2.2** Zadavatel předpokládá financování z Ministerstva pro místní rozvoj České republiky z Národního programu cestovního ruchu v regionech, podprogramu Rozvoj základní a doprovodné infrastruktury cestovního ruchu z výzvy 1/2022/117D72100.

## **3. Předmět koupě**

- 3.1.** Na základě této smlouvy se prodávající zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svou odpovědnost a vlastním jménem pro kupujícího dodat předmět koupě v souladu s technickou specifikací (příloha č. 1), položkovým rozpočtem (příloha č. 2), se zadávací dokumentací k veřejné zakázce "**Část 1 – Pořízení mobiliáře pro město Český Krumlov – dodávka drobného mobiliáře**", dále pak v souladu s nabídkou zhotovitele a převést na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě. Výroba bude konzultována ze zhotovitelem designového návrhu panem Karlem Matějkou a paní Ing. Vlastou Horákovou, vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství.
  - a)** Prodávající zahrne do ceny předmětu koupě veškeré zkoušky a revize předepsané obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
- 3.2.** Prodávající potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou dodávky, přezkoumal a prověřil rozsah zakázky, seznámil se se všemi dostupnými podklady. Prodávající dále potvrzuje, že prověřil zakázku co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a rozsahu, a tímto výslovně prohlašuje a konstatuje, že zadávacím podmínkám porozuměl a že dodávku lze podle jeho uvážení a podle technické specifikace provést v plném rozsahu tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené.
- 3.3.** Prodávající potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k dodání předmětu koupě.
- 3.4.** Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě včas, nový a nepoužitý, v odpovídající kvalitě podle platných předpisů a technických norem.
- 3.5.** Kupující se zavazuje převzít dodaný předmět koupě bez vad a nedodělků a uhradit za provedení dodávky cenu tak, jak je uvedeno dále.
- 3.6.** Předmět koupě se považuje za odevzdaný kupujícímu v okamžiku jeho úplného převzetí kupujícím bez vad a nedodělků spolu se všemi nezbytnými doklady podle této smlouvy.
- 3.7.** Předmět této smlouvy bude realizován v souladu s požadavky kupujícího, dle této smlouvy a jejích příloh, zadávacími podmínkami příslušné veřejné zakázky, platnými právními předpisy a případně dalšími podklady poskytnutými prodávajícímu kupujícím.

#### 4. Sjednaná doba pro dodávku předmětu koupě.

##### 4.1. Prodávající dodá kompletní předmětu koupě v následujících termínech:

**4.1.1** Předpokládaný termín podpisu smlouvy: **únor 2023**

**4.1.2** Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě dle čl. 3.1. nejpozději **do 7 měsíců od podpisu smlouvy** a to včetně montáže a zaškolení personálu.

**4.1.3** Místem dodání se rozumí k.ú. Města Český Krumlov, pokud následně kupující nestanoví jinak. Dodáním předmětu koupě se myslí dodání plně funkčního předmětu koupě včetně příslušenství na místo určené kupujícím.

**4.2.** Dopravu předmětu koupě prodávajícího ke kupujícímu zajistí na své náklady prodávající. Součástí dodávky je také doprava na místo určení, vybalení a kontrola, montáž, poplatky a další s dodávkou spojené náklady včetně odvozu a likvidace všech obalů a dalších materiálů použitých při plnění veřejné zakázky, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Kupující je povinen vyvinout za tímto účelem pro prodávajícího potřebnou součinnost.

**4.3.** Převzetí předmětu koupě nastane po provedené kontrole dodávky (dle přílohy č. 1 této kupní smlouvy), zkompletování a instalaci předmětu koupě na stanovené místo, uvedení do funkčního stavu, předvedení, zaškolení personálu, předání veškeré dokumentace k předmětu koupě (návodů k obsluze a údržbě, záruční listy) kupujícímu, odvoz, likvidace veškerých obalů a odpadů vzniklých z činnosti prodávajícího. Následně prodávající předá předmět koupě zmocněncům kupujícího uvedeným v čl. 1.3. této smlouvy.

**4.4.** Po předání předmětu koupě podepíší zástupci obou smluvních stran předávací protokol (vyhotoví prodávající), který bude podkladem pro vystavení faktury prodávajícím.

#### 5. Cena

**5.1** Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena předmětu koupě specifikované v příloze č. 1 a č. 2 této smlouvy včetně veškerých souvisejících nákladů činí:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>1 462 900,-</b>	<b>Kč,</b>
Výše DPH	307 209,-	Kč,
Cena včetně DPH	1 770 109,-	Kč.

**5.2** Dohodnutá cena bez DPH je stanovena na základě nabídky prodávajícího ze zadávacího řízení a zadávacích podmínek kupujícího.

**5.3** Daň z přidané hodnoty bude účtována a uváděna při fakturaci zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o DPH").

#### 6. Platební podmínky

**6.1.** Podkladem pro poskytnutí jakýchkoliv plateb podle této Smlouvy je faktura, kterou vyhotoví prodávající. Faktura musí obsahovat zejména:

- označení Faktura,
- číslo dokladu,
- název, sídlo a IČ prodávajícího,

- údaj o zápisu v obchodním rejstříku vč. spisové značky,
- název, sídlo a IČ kupujícího,
- datum vystavení, datum odeslání a datum splatnosti,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- předmět a název dodávky, číslo Smlouvy,
- soupis provedených dodávek,
- cena bez DPH,
- cenu včetně DPH ,
- náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH,
- částku k úhradě,
- razítko a podpis oprávněné osoby,
- název a číslo projektu.

**6.2.** Faktura bude vystavena prodávajícím po kompletním dodání a instalaci předmětu koupě a následném vyzkoušení a zaškolení kupujícího.

**6.3.** Pokud prodávající, který je plátcem DPH, provádí montážní práce vymezené v Klasifikaci produkce CZ-CPA 41 až 43 vydané Českým statistickým úřadem (dále jen "Klasifikace produkce CZ-CPA") na majetku, který je byt jen částečně kupujícím používán k ekonomické činnosti, je nutné aplikovat režim přenesené daňové povinnosti. Prodávající je povinen vystavit daňový doklad - fakturu s náležitostmi dle § 92a zákona o DPH včetně uvedení kódu plnění podle Klasifikace produkce CZ-CPA. Současně zhotovitel uvede na každém daňovém dokladu - faktuře text: "Fakturovaná částka neobsahuje daň z přidané hodnoty. Předmět koupě podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pro příjemce plnění vzniká povinnost daň přiznat a zaplatit.

**6.4.** Kupující se zavazuje zaplatit platby do **30 dnů** od data doručení faktury.

**6.5.** Kupující může platbu odmítnout v případě, kdy platební doklad:

- obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje,
- obsahuje chybné cenové údaje.

Kupující musí platební doklad vrátit bez zbytečného prodlení, nejpozději do data jeho splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně. U opraveného dokladu běží nová lhůta splatnosti.

## **7. Předání a převzetí předmětu koupě.**

**7.1.** K předání a převzetí předmětu koupě vyzve technický zástupce kupujícího prodejce e-mailem na adresu [tereza.vondrousova@ckrumlov.cz](mailto:tereza.vondrousova@ckrumlov.cz). Ne však dříve než je požadovaná doba dodání předmětu koupě, dle čl. 4.1.1. V případě převzetí předmětu koupě v pozdějším termínu, je prodávající povinen předmět koupě uschovat a posečkat na vyzvání od kupujícího. Prodávající a kupující se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu plnění zápis, který musí obsahovat alespoň:

- jméno předávající a přebírající osoby a název organizace,
- popis předávaného předmětu koupě a jeho množství,
- zhodnocení kvality předávaného předmětu koupě,
- soupis vad a nedodělků, pokud je předávaný předmět koupě vykazuje,
- způsob odstranění případných vad,

- lhůta k odstranění případných vad,
- výsledek přejímacího řízení,
- podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí předmětu koupě provedli.

**7.2.** Protokol o předání a převzetí je povinen vyhotovit prodávající.

**7.3.** Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech předmětu koupě, stanovených technickou specifikací.

**7.4.** Kupující je povinen i po převzetí předmětu koupě umožnit prodávajícímu přístup k dotýcnému předmětu z důvodů odstranění případných vad, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí předmětu koupě.

## **8. Vady a záruční doba**

**8.1.** Práva k vadnému plnění se řídí dle ustanovení § 2099 a násl. občanského zákoníku. Za vady se považuje i dodání jiného předmětu koupě, než určuje smlouva a vady v dokladech nutných k užívání předmětu koupě.

**8.2.** Prodávající ručí za úplné předání předmětu koupě podle této Smlouvy, platných právních předpisů, ČSN a ČSN EN, dalších norem, TP, TKP a požadovaných standardů.

**8.3.** Na předmětu koupě prodávající poskytuje záruku na jakost v délce **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu koupě.

**8.4.** V této době budou bezplatně a bezodkladně odstraněny veškeré vady, jestliže se nejedná o vady, které byly způsobeny porušením povinností kupujícího.

**8.5.** Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit prodávajícímu zjištěné vady poté, co je zjistil, resp. kdy je zjistil během záruční doby při vynaložení odborné péče.

**8.6.** Prodávající je povinen během záruční lhůty, na svou odpovědnost a náklady, další zjištěné vady neprodleně a bezplatně odstranit v dohodnuté době, a to na základě oznámení vad provedeného kupujícím písemnou formou nejpozději do 5 (pěti) dnů po jejich zjištění. Prodávající je povinen se k reklamaci vyjádřit do 3 (tří) pracovních dnů po jejím obdržení a dohodnout způsob a termín na její odstranění. Záruční doba pro reklamovanou část se prodlužuje o dobu od oznámení reklamace kupujícím prodávajícímu do podepsání zápisu o předání a převzetí reklamované části po odstranění vad.

**8.7.** Odstranění vad v záruční době potvrdí v zápise kupující prodávajícímu, popř. uvede důvody, proč tento zápis odmítá podepsat. K předání a převzetí reklamované části je povinen se kupující dostavit, pokud k tomu byl prodávajícím písemně vyzván nejméně 3 (tři) dny předem.

**8.8.** Jestliže se ukáže, že vada materiálu zabudovaného do předmětu díla je neodstranitelná, zavazuje se prodávající dodat do 5 (pěti) dní od zjištění této skutečnosti náhradní předmět plnění nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Za vadu neodstranitelnou se považuje i taková, která se vyskytla znovu po opravě.

**8.9.** Pro odpovědnost za záruku za jakost platí ustanovení § 2113 OZ. Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci smluvních stran uvedení v čl. 1 této Smlouvy.

## **9. Smluvní pokuty**

- 9.1.** Smluvní strany se dohodly, že mohou být uplatněny oprávněnou stranou z titulu neplnění níže uvedených závazků z této Smlouvy, tyto smluvní pokuty:
- 9.1.1.** Smluvní pokuta za prodlení prodávajícího se splněním sjednaného termínu předání a převzetí kompletního předmětu koupě ve výši **5.000 Kč (Pěttisíc korun českých)** za každý i započatý den prodlení až do data podepsání protokolu o předání a převzetí.
- 9.1.2.** Smluvní pokuta za prodlení prodávajícího s odstraněním vad zjištěných a uplatněných v rámci záruky ve výši **1.000 Kč (Tisíc korun českých)** za každou vadu a každý den prodlení oproti dohodnuté lhůtě k odstranění uvedené v dohodě o odstranění vad až do dne, kdy vady budou odstraněny.
- 9.2.** Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody způsobené porušením povinnosti ze závazku, na níž je dohodnuta smluvní pokuta, se hradí pouze škoda přesahující smluvní pokutu.

## **10 Odstoupení od smlouvy**

- 10.1.** Kupující si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že dodaný předmět koupě nesplní některý z vymezených technických parametrů uvedených v příloze č. 1 kupní smlouvy, popřípadě pokud nebude splňovat požadavky na jeho vybavení. V tomto případě má kupující nárok na vrácení zaplacené kupní ceny.
- 10.2** V případě nedodržení dodací lhůty předmětu koupě dle odst. 4.1.1. je kupující oprávněn odstoupit od Smlouvy bez povinnosti platit jakékoli odstupné prodávajícímu.
- 10.3** Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že mu nebude vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace na realizaci akce.

## **11 Závěrečná ustanovení**

- 11.1** Prodávající je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou předmětu koupě nebo služeb z veřejných výdajů.
- 11.2** Vztahy, které nejsou v této smlouvě zvlášť upraveny, se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů. Všechny lhůty sjednané ve dnech se rozumí v kalendářních dnech.
- 11.3** Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a tato smlouva, popř. její část, může být předmětem poskytování informací.
- 11.4** Prodávající si v době uzavření této smlouvy není vědom žádných okolností, které by zakládaly možný střet zájmů, nebo které by mu zabraňovaly plnit povinnosti podle této smlouvy.
- 11.5** Prodávající je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s činností prodávajícího. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.6** Nebude-li dohodnuto jinak, je prodávající povinen předkládat veškeré materiály a korespondenci v českém jazyce.

- 11.7** Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými dodatky, číslovanými ve vzestupné řadě a podepsanými oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 11.8** Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných předpisů České republiky.
- 11.9** Kupující je povinen uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, **po dobu 10 let** od finančního ukončení projektu.
- 11.10** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 11.11** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. V ostatních případech platí, že smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.12** Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Zákona o registru smluv v platném znění.
- 11.13** Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle a že nebyla učiněna v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na základě této skutečnosti připojují své podpisy.
- 11.14** Smlouva je vypracována v elektronickém originále.
- 11.15** Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 – technická specifikace

Příloha č. 2 – položkový rozpočet

V Českém Krumlově dne .....

V ..... dne .....

Kupující:

Prodávající:

.....

Alexandr Nogrady  
starosta města

.....

Adam Vojtíšek